



www.STERNTALER-BENSHEIM.de

Stand: September 2021

Nutzungsvertrag über die Sterntaler- Drachenbergeanlage

Zwischen dem Verein **Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.** Bensheim,
vertreten durch Herrn Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins

und

Name/Vorname:

Straße:

Wohnort:

Telefon:

E-Mail:

E-Mail:

(im Folgenden Nutzer genannt)

erfolgt ein Zeitnutzungsvertrag

Nutzungsdatum:

Uhrzeit & Dauer:

Veranstaltungsart:

Erwachsene ca.:

Kinder ca.:



Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.

POSTADRESSE Bismarckstraße 1, 64625 Bensheim ANLAGE DRACHENBERGE Berliner Ring 114A, 64625 Bensheim

TELEFON +49 (0)174 - 79 48 48 1 (Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins)

E-MAIL für Mietanfragen anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de



www.STERNTALER-BENSHEIM.de

über folgenden Nutzungsgegenstand

Kosten (Gebühren /Kaution/Bankverbindung)

1. Nutzungsgebühren

Die Nutzungsgebühr für die Sterntaler Drachenberge-Anlage beträgt bei einer:

a. Stundennutzungsvereinbarung

ab 13:45 Uhr

- Jugendhaus mit Außengelände bis 20 Personen 20,- Euro pro Stunde
- Jugendhaus mit Außengelände 20-50 Personen 25,- Euro pro Stunde
- Jugendhaus mit Außengelände über 50 Personen 30,- Euro pro Stunde

b. Tagesnutzungsvereinbarung

ab 13:45 Uhr bis 10:30 Uhr des Folgetages

- Jugendhaus mit Außengelände bis 20 Personen 180,- Euro
- Jugendhaus Außengelände über 20 Personen 200,- Euro

**c. Zusätzliche Anmietung der Schlafhäuser für 20,- Euro pro Person pro Nacht
bis 10:30 Uhr des Folgetages**

- Kirche (4 Schlafplätze)
- Hexenhaus (4 Schlafplätze)
- Hexenhaus (4 Schlafplätze)
- Handwerkerhaus (6 Schlafplätze)

Das übrige Außengelände ist noch Baustelle und darf nicht betreten werden.
Für entstehende Schäden haftet ausschließlich der Mieter.

Für diesen **Zeitnutzungsvertrag** wird folgende Gebühr fällig (exklusive Reinigungsgebühr, siehe Punkt Kaution):

_____ Euro

Die Gebühr ist mit Abschluss des Nutzungsvertrages über die Sterntaler-Drachenbergeanlage auf das angegebene Konto zu überweisen. Erst mit der Unterschrift des Nutzungsvertrages und Eingang der Nutzungsgebühr erhält die Reservierung ihre Gültigkeit.



www.STERNHALER-BENSHEIM.de

2. Kautien

Für die Nutzung der Sterntaler Drachenberge-Anlage fällt zusätzlich eine Kautien in Höhe von **250,00 Euro** an.

Die Kautien ist bei Schlüsselübergabe in bar zu entrichten und wird bei Übernahme des Hauses in einwandfreiem Zustand abzüglich der Reinigungskosten zurückerstattet. Die Reinigungskosten richten sich nach Aufwand und betragen 15 bis 30 Euro.

Für die Schlafhäuser wird eine separate Reinigungsgebühr erhoben.

3. Bankverbindung

Verein **Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.**

Sparkasse Bensheim

IBAN DE 87 50950068 000 213 44 19

BIC HELADEF1BEN

4. Absage

Erfolgt eine Absage durch den Nutzer von **mehr als einem Monat** vor dem Veranstaltungstermin, so wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20,00 Euro fällig. Bei Absage der Buchung von **weniger als einem Monat** vor

dem Veranstaltungstermin werden 80% des Gesamtbetrages in Rechnung gestellt. Bei Absage von weniger als

7 Tagen vor Veranstaltungstermin oder ohne Absage wird der gesamte vereinbarte Betrag fällig.

Die Absage muss per Email unter anmietungdrachenberge@Sterntaler-Bensheim.de eingehen.

5. Übergabe / Rücknahme

Für die Schlüsselübergabe der Sterntaler Drachenberge-Anlage kontaktieren Sie uns bitte 2 bis 3 Tage vor dem

Nutzungsdatum unter Volker.Beetz@t-online.de oder mobil 0174 79 48 48 1

6. Getränke

Da es einen Bierliefervertrag mit der Pfungstädter Brauerei gibt, verpflichten sich die Mieter Pfungstädter Biere (Export, Pils, Weizen, Alkoholfrei und Radler) über unseren Verein zu beziehen. Sämtliche anderen Getränke befinden sich in Eigenregie.



Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.

POSTADRESSE Bismarckstraße 1, 64625 Bensheim ANLAGE DRACHENBERGE Berliner Ring 114A, 64625 Bensheim

TELEFON +49 (0)174 - 79 48 48 1 (Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins)

E-MAIL für Mietanfragen anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de



www.STERNHALER-BENSHEIM.de

7. Haus- und Benutzungsordnung

Bei der Benutzung des Hauses bitten wir die beiliegende Haus- und Benutzungsordnung, Stand März 2017 unbedingt zu beachten. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie den Erhalt dieser, sowie Ihr Einverständnis mit unserer Haus- und Benutzungsordnung. Entstandene Schäden durch Nichtbeachtung gehen zu Lasten des Mieters und sind umgehend anzuzeigen. Ich erkläre, dass ich das Sterntaler Jugendhaus in eigenem Namen miete und keinem Dritten überlasse.

Ich möchte per Email Neuigkeiten über den Verein Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume erhalten.

(Der Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V. sichert zu, persönliche Angaben vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.)

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

(Bei unter 21 Jährigen ist die Unterschrift eines Elternteils erforderlich.)

Den unterschriebenen Vertrag bitte per Email zurücksenden an:

anmietungdrachenberge@Sterntaler-Bensheim.de

Anlage: Haus- und Benutzungsordnung der Sterntaler Drachenberge-Anlage, Stand März 2017



www.STERNHALER-BENSHEIM.de

Stand: September 2021

Haus- und Benutzungsordnung der Sterntaler Drachenberge-Anlage

Ergänzende vertragliche Vereinbarung zum Nutzungsvertrag über das Sterntaler Jugendhaus zwischen dem Verein Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V. und dem im Vertrag genannten Nutzer:

1. Vertragszweck und Nutzungsart

Vertragszweck ist die begrenzte Nutzung des auf Seite eins genannten Nutzungsgegenstandes. Dieser darf nur zum privaten Gebrauch genutzt werden. Jede sonst geartete Nutzung, insbes. zum Zweck der Gewinnerwirtschaftung ist untersagt. Der Vermieter hat das Recht auf Zutritt während der Nutzungsdauer.

2. Inventar

Zum Inventar des Mietgegenstandes gehören: Das Jugendhaus mit Küche, sowie das enthaltene Service, Besteck etc., die Sanitären Anlagen im Jugendhaus, der Gemeinschaftsraum und das angelegte Außengelände hinter dem Jugendhaus inklusive des Grillplatzes, Spielfeld und Drachenturm. Die Schlafhäuser können separat angemietet werden.

3. Sorgfaltspflichten

- 3.1 Der Nutzer verpflichtet sich die angemieteten Räumlichkeiten samt Inventar und Außenanlage pfleglich zu behandeln und für sämtliche Schäden uneingeschränkt zu haften, auch wenn diese von seinen Gästen verursacht wurden.
- 3.2 Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V. übernimmt keinerlei Haftung für Schäden, die dem Veranstalter oder die Teilnehmer der Veranstaltung durch Benutzung und Aufenthalt in der Gemeinschaftseinrichtung entstehen.
- 3.3 Schäden sind dem Vermieter umgehend anzuzeigen.
- 3.4 Der Nutzungsgegenstand ist nach der Veranstaltung ordnungsgemäß und gereinigt an den Vermieter zurückzugeben. Dies beinhaltet:
Benutzte Inventargegenstände wie z.B. Tische, Stühle etc. sind in einem gründlich gereinigten Zustand wieder zu übergeben bzw. Geschirr/Gläser in einem gespülten Zustand in die Schränke zu stellen. Diese Regelung gilt auch für das direkte Umfeld (Außenanlage und erweiterter Bereich) und bei Anmietung der Schlafhäuser auch für diese.
- 3.5 Reinigungsmittel, Mülltüten sowie Lebensmittel usw. sind vom Nutzer selbst mitzubringen.
- 3.6 Die Müllentsorgung ist Sache des Nutzers.
- 3.7 Das Rauchen ist in den Räumen der Drachenberge-Anlage strikt verboten.
- 3.8 Die Verwendung von offenem Licht und/oder offenem Feuer ist in den Räumen verboten.



Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.

POSTADRESSE Bismarckstraße 1, 64625 Bensheim ANLAGE DRACHENBERGE Berliner Ring 114A, 64625 Bensheim

TELEFON +49 (0)174 - 79 48 48 1 (Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins)

E-MAIL für Mietanfragen anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de



www.STERNHALER-BENSHEIM.de

4. Kautien

Der Mieter hat bei der Schlüsselübergabe die Kautien in bar zu entrichten, ansonsten kann keine Schlüsselübergabe erfolgen.

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift auf der Haus- und Benutzungsordnung am Tag der Schlüsselübergabe, dass er die gemietete Sache in gereinigtem und ordentlichem Zustand überlassen bekommen hat.

5. Haftung und Schäden

Beschädigungen im oder an der Sterntaler Drachenberge-Anlage, die durch den Nutzer oder seine Gäste verursacht wurden, werden dem Nutzer in Rechnung gestellt. Die Kautien wird in diesem Fall in voller Höhe einbehalten und gegen den Rechnungsbetrag verrechnet.

6. Rückgabe der Nutzungssache

Die Nutzungssache muss zum vereinbarten Zeitpunkt gereinigt an den Vermieter zurückgegeben werden. Die anfallenden Reinigungskosten richten sich nach dem Aufwand. Bei unsachgemäßer oder nicht bzw. nicht ausreichender Reinigung kann es zu hohen Reinigungskosten kommen. Die Reinigungskosten werden mit der Kautien verrechnet.

7. Fluchtwege

Ein- und Ausgänge zum Drachenberge-Gelände sowie zum Sterntaler Jugendhaus sind frei zu halten.

8. Ansprechpartner

Der Verein ist nicht verpflichtet über die Dauer der Veranstaltung durch einen Vertreter erreichbar zu sein. In dringenden Fällen versuchen Sie uns bitte unter folgender Handynummer zu erreichen: 0174 7948481

9. Verbindlichkeit

Mit dem Eingang des unterzeichneten Nutzungsvertrages und die damit verbundene Nutzungsgebühr gelten die Benutzungsbedingungen als verbindlich anerkannt.

10. Haus- und Benutzungsordnung

Der Nutzer bestätigt mit der Unterschrift des Nutzungsvertrages über die Sterntaler Drachenberge-Anlage die Benutzungsordnung zur Kenntnis genommen und anerkannt zu haben.

Vermieter und Nutzer bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass am heutigen Tag der Schlüsselübergabe die anfallende Gebühr entrichtet wurde und die gemietete Sache in gereinigtem und ordentlichem Zustand überlassen wurde.



Serntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.

POSTADRESSE Bismarckstraße 1, 64625 Bensheim ANLAGE DRACHENBERGE Berliner Ring 114A, 64625 Bensheim

TELEFON +49 (0)174 - 79 48 48 1 (Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins)

E-MAIL für Mietanfragen anmietungdrachenberge@serntaler-bensheim.de