



www.STERNHALER-BENSHEIM.de

Stand 24. Januar 2018

Nutzungsvertrag über die Sterntaler-Drachenbergeanlage

Zwischen dem Verein **Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.** Bensheim,
vertreten durch Herrn Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins

und

Name, Vorname, Geb.Datum

Strasse, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Telefon-/Handynr.
(für evet. Rückfragen)

E-Mail Adresse

(im Folgenden Nutzer genannt)

erfolgt ein Zeitnutzungsvertrag

Datum der Nutzung

Uhrzeit und Dauer der Veranstaltung

Art der Veranstaltung

Personenzahl Erwachsene Kinder/Jugendliche

über folgenden Nutzungsgegenstand

Stundennutzung

- Das Jugendhaus mit Terrasse
 Das Jugendhaus mit Terrasse und Außengelände (Grillpavillon, Spielfeld und Drachenturm)

Tagesnutzung

- Das Jugendhaus mit Terrasse
 Das Jugendhaus mit Terrasse und Außengelände (Grillpavillon, Spielfeld und Drachenturm)

Das übrige Außengelände ist noch Baustelle und darf nicht betreten werden.
Für entstehende Schäden haftet ausschließlich der Mieter.

Für diesen **Zeitnutzungsvertrag** wird folgende Gebühr fällig (exklusive Reinigungsgebühr, siehe Punkt Kaution):

..... Euro



Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.

POSTADRESSE Bismarckstraße 1, 64625 Bensheim ANLAGE DRACHENBERGE Berliner Ring 114A, 64625 Bensheim

TELEFON +49 (0)174 - 79 48 48 1 (Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins)

E-MAIL für Mietanfragen anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de

Kosten (Gebühren /Kaution/Bankverbindung)

1. Nutzungsgebühren

Die Nutzungsgebühr für die Sterntaler Drachenberge-Anlage beträgt bei einer:

- a. **Stundennutzungsvereinbarung**
ab 13:45 Uhr
Jugendhaus mit Terrasse 10,- Euro pro Stunde
Jugendhaus mit Terrasse und Außengelände (Grillpavillon, Spielfeld und Drachenturm) 15,- Euro pro Stunde
- b. **Tagesnutzungsvereinbarung**
ab 13:45 Uhr bis 10:30 Uhr des Folgetages
Jugendhaus mit Terrasse 120,- Euro
Jugendhaus mit Terrasse und Außengelände (Grillpavillon, Spielfeld und Drachenturm) 160,- Euro

Die Gebühr ist mit Abschluss des Nutzungsvertrages über die Sterntaler-Drachenbergeanlage auf das angegebene Konto zu überweisen. Erst mit der Unterschrift des Nutzungsvertrages und Eingang der Nutzungsgebühr erhält die Reservierung ihre Gültigkeit.

2. Kaution

Für die Nutzung der Sterntaler Drachenberge-Anlage fällt zusätzlich eine Kaution in Höhe von **250,00 Euro** an. Die Kaution ist bei Schlüsselübergabe in Bar zu entrichten und wird bei Übernahme des Hauses in einwandfreiem Zustand abzüglich der Reinigungskosten zurück erstattet. Die Reinigungskosten richten sich nach Aufwand und betragen 15 bis 30 Euro.

3. Bankverbindung

Verein **Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.**
Sparkasse Bensheim
IBAN DE 87 50950068 000 213 44 19
BIC HELADEF1BEN

4. Absage

Erfolgt eine Absage durch den Nutzer von **mehr als einem Monat** vor dem Veranstaltungstermin, so wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20,00 Euro fällig. Bei Absage der Buchung von **weniger als einem Monat** vor dem Veranstaltungstermin werden 80% des Gesamtbetrages in Rechnung gestellt. Bei Absage von weniger als 7 Tagen vor Veranstaltungstermin oder ohne Absage wird der gesamte vereinbarte Betrag fällig.

Die Absage muss per Email unter anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de eingehen.





www.STERNHALER-BENSHEIM.de

5. Übergabe / Rücknahme

Für die Schlüsselübergabe der Sterntaler Drachenberge-Anlage kontaktieren Sie uns bitte 2 bis 3 Tage vor dem Nutzungsdatum unter Volker.Beetz@t-online.de oder mobil 0174.79 48 48 1

6. Getränke

Da es einen Bierliefervertrag mit der Pfungstädter Brauerei gibt, verpflichten sich die Mieter Pfungstädter Biere (Export, Pils, Weizen, Alkoholfrei und Radler) über unseren Verein zu beziehen. Sämtliche anderen Getränke befinden sich in Eigenregie.

7. Haus- und Benutzungsordnung

Bei der Benutzung des Hauses bitten wir die beiliegenden Haus- und Benutzungsordnung, Stand März 2017 unbedingt zu beachten. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie den Erhalt dieser, sowie Ihr Einverständnis mit unserer Haus- und Benutzungsordnung. Entstandene Schäden durch Nichtbeachtung gehen zu Lasten des Mieters und sind umgehend anzuzeigen. Ich erkläre, dass ich das Sterntaler Jugendhaus in eigenem Namen miete und keinem Dritten überlasse.

Ich möchte per Email Neuigkeiten über den Verein Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume erhalten.

(Der Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V. sichert zu, persönliche Angaben vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

(Bei unter 21 Jährigen ist die Unterschrift eines Elternteils erforderlich.)

Den unterschriebenen Vertrag bitte per Email zurücksenden an: anmietungdrachenberge@Sterntaler-Bensheim.de

Anlage: Haus- und Benutzungsordnung der Sterntaler Drachenberge-Anlage, Stand März 2017

 **Serntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.**

POSTADRESSE Bismarckstraße 1, 64625 Bensheim ANLAGE DRACHENBERGE Berliner Ring 114A, 64625 Bensheim

TELEFON +49 (0)174 - 79 48 48 1 (Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins)

E-MAIL für Mietanfragen anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de



www.STERNHALER-BENSHEIM.de

Stand 7.November 2017

Haus- und Benutzungsordnung der Sterntaler Drachenberge-Anlage

Ergänzende vertragliche Vereinbarung zum Nutzungsvertrag über das Sterntaler Jugendhaus zwischen dem Verein Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V. und dem auf Seite eins genannten Nutzer:

1. Vertragszweck und Nutzungsart

Vertragszweck ist die begrenzte Nutzung des auf Seite eins genannten Nutzungsgegenstandes. Dieser darf nur zum privaten Gebrauch genutzt werden. Jede sonst geartete Nutzung, insbes. zum Zweck der Gewinnerwirtschaftung ist untersagt. Der Vermieter hat das Recht auf Zutritt während der Nutzungsdauer.

2. Inventar

Zum Inventar des Mietgegenstandes gehören: Das Jugendhaus mit Küche, sowie das enthaltene Service, Besteck etc., die Sanitären Anlagen im Jugendhaus, der Gemeinschaftsraum und das angelegte Außengelände hinter dem Jugendhaus inklusive dem Grillplatz, Spielfeld und Drachenturm.

3. Sorgfaltspflichten

- 3.1 Der Nutzer verpflichtet sich die angemieteten Räumlichkeiten samt Inventar und Außenanlage pfleglich zu behandeln und für sämtliche Schäden uneingeschränkt zu haften, auch wenn diese von seinen Gästen verursacht wurden.
- 3.2 Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V. übernimmt keinerlei Haftung für Schäden, die dem Veranstalter oder die Teilnehmer der Veranstaltung durch Benutzung und Aufenthalt in der Gemeinschaftseinrichtung entstehen.
- 3.3 Schäden sind dem Vermieter umgehend anzuzeigen.
- 3.4 Der Nutzungsgegenstand ist nach der Veranstaltung ordnungsgemäß und gereinigt an den Vermieter zurück zu geben. Dies beinhaltet:
Benutzte Inventargegenstände wie z.B. Tische, Stühle etc. sind in einem gründlich gereinigten Zustand wieder zu übergeben bzw. Geschirr/Gläser in einem gespülten Zustand in die Schränke zu stellen. Diese Regelung gilt auch für das direkte Umfeld (Außenanlage und erweiterter Bereich).
- 3.5 Reinigungsmittel, Mülltüten sowie Lebensmittel usw. sind vom Nutzer selbst mitzubringen.
- 3.6 Die Müllentsorgung ist Sache des Nutzers.
- 3.7 Das Rauchen ist in den Räumen der Drachenberge-Anlage strikt verboten.
- 3.8 Die Verwendung von offenem Licht und/oder offenem Feuer ist in den Räumen verboten.

4. Kautio

Der Mieter hat bei der Schlüsselübergabe die Kautio in Bar zu entrichten, ansonsten kann keine Schlüsselübergabe erfolgen. Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift auf der Haus- und Benutzungsordnung am Tag der Schlüsselübergabe, dass er die gemietete Sache in gereinigtem und ordentlichem Zustand überlassen bekommen hat.

5. Haftung und Schäden

Beschädigungen im oder an der Sterntaler Drachenberge-Anlage, die durch den Nutzer oder seine Gäste verursacht wurden, werden dem Nutzer in Rechnung gestellt. Die Kautio wird in diesem Fall in voller Höhe einbehalten und gegen den Rechnungsbetrag verrechnet.

6. Rückgabe der Nutzungssache

Die Nutzungssache muss zum vereinbarten Zeitpunkt gereinigt an den Vermieter zurückgegeben werden. Die anfallenden Reinigungskosten richten sich nach dem Aufwand. Bei unsachgemäßer oder nicht bzw. nicht ausreichender Reinigung kann es zu hohen Reinigungskosten kommen. Die Reinigungskosten werden mit der Kautio verrechnet.



Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.

POSTADRESSE Bismarckstraße 1, 64625 Bensheim ANLAGE DRACHENBERGE Berliner Ring 114A, 64625 Bensheim

TELEFON +49 (0)174 - 79 48 48 1 (Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins)

E-MAIL für Mietanfragen anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de



www.STERNTALER-BENSHEIM.de

7. Fluchtwege

Ein- und Ausgänge zum Drachenberge-Gelände sowie zum Sterntaler Jugendhaus sind frei zu halten.

8. Nachbarschaft

An das Drachenberge-Gelände grenzt das Containerdorf für Migranten des Landes Hessen sowie der Sportverein FSG Bensheim. Es ist verboten, Gegenstände auf die angrenzenden Gelände zu werfen und diese zu betreten.

9. Ansprechpartner

Der Verein ist nicht verpflichtet über die Dauer der Veranstaltung durch einen Vertreter erreichbar zu sein. In dringenden Fällen versuchen Sie uns bitte unter folgender Handynummer zu erreichen: 0174.79 48 48 1

10. Verbindlichkeit

Mit dem Eingang des unterzeichneten Nutzungsvertrages und die damit verbundene Nutzungsgebühr gelten die Benutzungsbedingungen als verbindlich anerkannt.

11. Haus- und Benutzungsordnung

Der Nutzer bestätigt mit der Unterschrift des Nutzungsvertrages über die Sterntaler Drachenberge-Anlage die Benutzungsordnung zur Kenntnis genommen und anerkannt zu haben.

Vermieter und Nutzer bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass am heutigen Tag der Schlüsselübergabe die anfallende Gebühr entrichtet wurde und die gemietete Sache in gereinigtem und ordentlichem Zustand überlassen wurde.



Serntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.

POSTADRESSE Bismarckstraße 1, 64625 Bensheim ANLAGE DRACHENBERGE Berliner Ring 114A, 64625 Bensheim

TELEFON +49 (0)174 - 79 48 48 1 (Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins)

E-MAIL für Mietanfragen anmietungdrachenberge@serntaler-bensheim.de