



[www.STERNHALER-BENSHEIM.de](http://www.STERNHALER-BENSHEIM.de)

Stand: Juli 2022

# Nutzungsvertrag über die Sterntaler- Drachenbergeanlage

Zwischen dem Verein **Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.** Bensheim,  
vertreten durch Herrn Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins

**und**

Name/Vorname:

---

Straße:

---

Wohnort:

---

Telefon:

Geburtsdatum:

---

E-Mail:

---

(im Folgenden Nutzer genannt)

erfolgt ein Zeitnutzungsvertrag

Nutzungsdatum:

---

Uhrzeit & Dauer:

---

Veranstaltungsart:

---

Erwachsene ca.:

Kinder ca.:

---

über folgenden Nutzungsgegenstand



[www.STERNHALER-BENSHEIM.de](http://www.STERNHALER-BENSHEIM.de)

# Kosten (Gebühren)

## 1. Nutzungsgebühren

Die Nutzungsgebühr für die Sterntaler Drachenberge-Anlage beträgt bei einer:

**a. Stundennutzungsvereinbarung  
ab 14:00 Uhr**

- Jugendhaus mit Außengelände bis 20 Personen 20,- Euro pro Stunde
- Jugendhaus mit Außengelände 20-50 Personen 25,- Euro pro Stunde
- Jugendhaus mit Außengelände über 50 Personen 30,- Euro pro Stunde

**b. Tagesnutzungsvereinbarung  
ab 14:00 Uhr bis 10:30 Uhr des Folgetages**

- Jugendhaus mit Außengelände bis 20 Personen 180,- Euro
- Jugendhaus mit Außengelände über 20 Personen 200,- Euro

**c. Zusätzliche Anmietung der Schlafhäuser für 20,- Euro pro Person pro Nacht  
bis 10:30 Uhr des Folgetages**

- Kirche (4 Schlafplätze)
- Hexenhaus (4 Schlafplätze)
- Hexenhaus (4 Schlafplätze)
- Handwerkerhaus (6 Schlafplätze)

(alles exklusive Reinigungsgebühr)

Das übrige Außengelände ist noch Baustelle und darf nicht betreten werden.  
Für entstehende Schäden haftet ausschließlich der Mieter.

Wichtige Hinweise:

- a. In den Nutzungszeiten ist die Aufbau- und Aufräumzeit inbegriffen.
- b. Die Kosten für die Nutzung gelten immer im jeweiligen Nutzungsjahr.  
(Es kann jährlich zu leichten Anpassungen kommen, da Umweltkosten, Gebühren, Strom, Gas, Wasser, Personalkosten etc. nicht über Jahre hinweg absehbar sind.)  
Immer zum Beginn des neuen Kalenderjahres werden Änderungen für das komplette Jahr gültig.



[www.STERNHALER-BENSHEIM.de](http://www.STERNHALER-BENSHEIM.de)

## 2. Gültigkeit

Die Anmietung ist gültig, sobald der ausgefüllte und unterschriebene Nutzungsvertrag samt Benutzerordnung über unsere Email-Adresse

[anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de](mailto:anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de)

bei uns eingegangen ist und die fällige **Kaution** mit Angabe des Nutzernamens und Nutzerdatums auf das Kautionskonto bei der Sparkasse Bensheim

[DE 88 509 500 68 000 236 79 77](https://www.sparkasse-bensheim.de)

eingezahlt wurde.

Anschließend erhalten Sie von uns umgehend eine Buchungsbestätigung per Email.

## 3. Kaution

Für die Nutzung der Sterntaler Drachenberge-Anlage fällt eine Kaution in Höhe von **150,00 Euro** an.

## 4. Absage

Erfolgt eine Absage durch den Nutzer von **mehr als einem Monat** vor dem Veranstaltungstermin, so wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20,00 Euro fällig. Bei Absage der Buchung von **weniger als einem Monat** vor dem Veranstaltungstermin werden 80% des Gesamtbetrages in Rechnung gestellt. Bei Absage von weniger als 7 Tagen vor Veranstaltungstermin oder ohne Absage wird der gesamte vereinbarte Betrag fällig.

Die Absage muss per Email unter [anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de](mailto:anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de) eingehen.

## 5. Übergabe / Rücknahme

Ca. 4 Wochen vor Ihrem Buchungsdatum erhalten Sie von uns eine erneute Mail, mit der Bitte um Überweisung der Nutzungsgebühr ( Bitte erst dann überweisen). In dem Schreiben erhalten Sie ebenfalls alle notwendigen Daten und Infos bzgl. Schlüsselübergabe und Ablauf. Kurze Zeit nach Ablauf der Nutzung der Drachenberge-Anlage bekommen Sie die Kaution zurückerstattet.



[www.STERNHALER-BENSHEIM.de](http://www.STERNHALER-BENSHEIM.de)

## 6. Getränke

Da es einen Bierliefervertrag mit der Pfungstädter Brauerei gibt, verpflichten sich die Mieter Pfungstädter Biere (Export, Pils, Weizen, Alkoholfrei und Radler) über unseren Verein zu beziehen. Sämtliche anderen Getränke befinden sich in Eigenregie, können aber auch über uns bestellt werden.

## 7. Benutzungsordnung

Bei der Benutzung der Drachenbergeanlage bitten wir die beiliegende Benutzungsordnung, Stand Juli 2022 unbedingt zu beachten. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie den Erhalt dieser, sowie Ihr Einverständnis mit unserer Ordnung. Entstandene Schäden durch Nichtbeachtung gehen zu Lasten des Mieters und sind umgehend anzuzeigen. Ich erkläre, dass ich die Sterntaler – Drachenbergeanlage in eigenem Namen miete und keinem Dritten überlasse.

Ich möchte per Email Neuigkeiten über den Verein Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume erhalten.

(Der Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V. sichert zu, persönliche Angaben vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.)

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

(Bei unter 21 Jährigen ist die Unterschrift eines Elternteils erforderlich.)

Den unterschriebenen Vertrag bitte per Email zurücksenden an:  
[anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de](mailto:anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de)

**Anlage:** Benutzungsordnung der Sterntaler Drachenberge-Anlage, Stand Juli 2022



[www.STERNHALER-BENSHEIM.de](http://www.STERNHALER-BENSHEIM.de)

Stand: Juli 2022

# Benutzungsordnung der Sterntaler Drachenberge-Anlage

Ergänzende vertragliche Vereinbarung zum Nutzungsvertrag über die Sterntaler-Drachenbergeanlage zwischen dem Verein Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V. und dem im Vertrag genannten Nutzer:

## 1. Vertragszweck und Nutzungsart

Vertragszweck ist die begrenzte Nutzung des auf Seite eins genannten Nutzungsgegenstandes. Dieser darf nur zum privaten Gebrauch genutzt werden. Jede sonst geartete Nutzung, insbes. zum Zweck der Gewinnerwirtschaftung ist untersagt. Der Vermieter hat das Recht auf Zutritt während der Nutzungsdauer.

## 2. Inventar

Zum Inventar des Mietgegenstandes gehören: Das Jugendhaus mit Küche, sowie das enthaltene Service, Besteck etc., die Sanitären Anlagen im Jugendhaus, der Gemeinschaftsraum und das freigegebene Außengelände.

## 3. Sorgfaltspflichten

- 3.1 Der Nutzer verpflichtet sich die angemieteten Räumlichkeiten samt Inventar und Außenanlage pfleglich zu behandeln und für sämtliche Schäden uneingeschränkt zu haften, auch wenn diese von seinen Gästen verursacht wurden.
- 3.2 Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V. übernimmt keinerlei Haftung für Schäden, die dem Veranstalter oder die Teilnehmer der Veranstaltung durch Benutzung und Aufenthalt in der Gemeinschaftseinrichtung entstehen.
- 3.3 Schäden sind dem Vermieter umgehend anzuzeigen.
- 3.4 Der Nutzungsgegenstand ist nach der Veranstaltung ordnungsgemäß und gereinigt an den Vermieter zurückzugeben. Dies beinhaltet:  
Benutzte Inventargegenstände wie z.B. Tische, Stühle etc. sind in einem gründlich gereinigten Zustand wieder zu übergeben bzw. Geschirr/Gläser in einem gespülten Zustand in die Schränke zu stellen. Diese Regelung gilt auch für das direkte Umfeld (Außenanlage und erweiterter Bereich) und bei Anmietung der Schlafhäuser auch für diese.
- 3.5 Reinigungsmittel, Mülltüten sowie Lebensmittel usw. sind vom Nutzer selbst mitzubringen.
- 3.6 Die Müllentsorgung ist Sache des Nutzers.
- 3.7 Das Rauchen ist in den Räumen der Drachenberge-Anlage strikt verboten.
- 3.8 Die Verwendung von offenem Licht und/oder offenem Feuer ist in den Räumen verboten.

## 4. Haftung und Schäden

Beschädigungen in oder an der Sterntaler Drachenberge-Anlage, die durch den Nutzer oder seine Gäste verursacht wurden, werden dem Nutzer in Rechnung gestellt. Die Kautions wird in diesem Fall in voller Höhe einbehalten und gegen den Rechnungsbetrag verrechnet.

## 5. Rückgabe der Nutzungssache

Die Nutzungssache muss zum vereinbarten Zeitpunkt besenrein an den Vermieter zurückgegeben werden. Die anfallenden Reinigungskosten richten sich nach dem Aufwand. Bei unsachgemäßer oder nicht bzw. nicht ausreichender Grobreinigung kann es zu hohen Reinigungskosten kommen.



**Sterntaler – Kinderträume, Zukunftsräume e.V.**

POSTADRESSE Bismarckstraße 1, 64625 Bensheim ANLAGE DRACHENBERGE Berliner Ring 114A, 64625 Bensheim

TELEFON +49 (0)174 - 79 48 48 1 (Volker Beetz, 1. Vorsitzender des Vereins)

E-MAIL für Mietanfragen [anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de](mailto:anmietungdrachenberge@sterntaler-bensheim.de)



[www.STERNHALER-BENSHEIM.de](http://www.STERNHALER-BENSHEIM.de)

#### 6. Fluchtwege

Ein- und Ausgänge zum Drachenberge-Gelände sowie zum Sterntaler Jugendhaus sind frei zu halten.

#### 7. Ansprechpartner

Der Verein ist nicht verpflichtet über die Dauer der Veranstaltung durch einen Vertreter erreichbar zu sein. In dringenden Fällen versuchen Sie uns bitte unter folgender Handynummer zu erreichen: 0174 7948481

#### 8. Verbindlichkeit

Mit dem Eingang des unterzeichneten Nutzungsvertrages und die damit verbundene Nutzungsgebühr gelten die Benutzungsbedingungen als verbindlich anerkannt.

#### 9. Benutzungsordnung

Der Nutzer bestätigt mit der Unterschrift des Nutzungsvertrages über die Sterntaler Drachenberge-Anlage die Benutzungsordnung zur Kenntnis genommen und anerkannt zu haben.